



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-29/2021-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, MBS 010058121, OIB 02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, 28. lipnja 2022.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu STAR CHEMICALS d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 11, Koprivnica, OIB 82890897726, nekretnine stečajnog dužnika HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica u zk.ul.br.14389 k.o. Koprivnica i to čkbr. 4709/11, oznake zemljišta Ulica Braće Wolf sa 1848 m2, dvorište sa 1116 m2, gospodarska zgrada, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 7 sa 732 m2.

2. Dosuđuju se kupcu STAR CHEMICALS d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 11, Koprivnica, OIB 82890897726, pokretnine stečajnog dužnika HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5 i to:

R.b.	Ident. oznaka	Naziv	Kom.
1.	10.	ORMAR DRVENI 100x45x120 cm	1
2.	11.	SKENER RUČNI BEŽIČNI	2
3.	12.	POLICA METALNA 100x40x190cm	2
4.	14.	STOL 60x60x75cm	3
5.	15.	TELEVIZOR	1
6.	16.	VARILICA ZA VREČICE	1

7.	17.	STOLCI	6
8.	18.	TABURE	3
9.	20.	DVOSJED 120x80x50cm	1
10.	21.	STOLIĆ 80x50x50	1
11.	22.	SKENER	3
12.	23.	STOL OKRUGLI	2
13.	24.	SKENER	1
14.	25.	LCD COLOR TV	1
15.	26.	POKRETNi PODNI STALAK ZA TV	1
16.	27.	STOL RADNI 240x80x75cm	1
17.	28.	APARAT ZA LJEPLJENJE ETIKETA	3
18.	29.	LADIČAR MOBILNI 40x48x58cm	1
19.	30.	KUHALO ZA VODU	1
20.	36.	TIPKOVNICA	1
21.	37.	PISAČ	1
22.	40.	POS PRINTER	1
23.	64.	LINIJA ZA PUNJENJE TONERA	1
24.	65.	LINIJA ZA PUNJENJE TINTE	1
25.	69.	STOL 2300X800X750 mm	1
26.	70.	STOL 800X800X720 mm	1
27.	71.	STOL OKRUGLI	1
28.	72.	KLIMA	1
29.	73.	VITRINA STAKLENA 1200X550X	1
30.	74.	STOL 1400X500X770 mm	1
31.	75.	VAKUMIRKA	1
32.	76.	APARAT ZA GAŠENJE	8
33.	77.	APARAT ZA GAŠENJE	3
34.	78.	VILIČAR RUČNI	1
35.	79.	APARAT ZA GAŠENJE	1
36.	80.	FOTOKOPIRNI KOLOR UREĐAJ	1
37.	81.	VITRINA STAKLENA 400X350X163	3
38.	83.	PRINTER ZA RAČUNE	1
39.	85.	USISAVAČ EINHELL	1
40.	86.	USISAVAČ ZANUSSI	1
41.	87.	USISAVAČ PHILIPS	1
42.	88.	STOLAC COBRA	1
43.	89.	GARDEROBNI ORMARIĆ - GARNIT	4
44.	195.	TIPKOVNICA	7
45.	196.	TIPKOVNICA	2
46.	197.	TIPKOVNICA	1
47.	198.	TIPKOVNICA	1

48.	201.	PALETNI REGAL 15,5 METARA	1
49.	202.	PALETNI REGAL 16,5 METARA	1
50.	203.	PALETNI REGAL 16,80 METARA	1
51.	204.	SKLADIŠNI REGAL 8,70 METARA	1
52.	205.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
53.	206.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
54.	207.	SKLADIŠNI REGAL 10,25 METARA	1
55.	208.	PALETNI REGAL - RASTAVLJENI	1
56.	209.	PALETNI REGAL 8,25 METARA	1
57.	210.	SKLADIŠNI REGAL 3,85 METARA	1
58.	211.	PALETNI REGAL 4,75 METARA	1
59.	212.	LJESTVE ALUMINIJSKE	1
60.	215.	CENTRIFUGALNI STROJ	1

3. STAR CHEMICALS d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 11, Koprivnica, OIB 82890897726, dužan je u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji uplatiti kupovninu u iznosu od 1.962.999,00 kuna, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj IBAN: HR6123900011300000630 otvorenom kod Hrvatske poštanske banke d.d., pozivom na poslovni broj model HR05 540-29-21.

4. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac STAR CHEMICALS d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 11, Koprivnica, OIB 82890897726, uplati kupovninu u iznosu od 1.962.999,00 kuna Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zemljišnim knjigama obaviti će upis tog prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja u korist navedenog kupca na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedene nekretnine u skladu s ovim rješenjem, te se određuje brisanje prava i tereta na navedenim nekretninama iz točke I. ovog rješenja i to:

-zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-685/2019-7 od 11.09.2019. i to zabilježba otvaranja predstečajnog postupka (pod brojem Z-7778/2019);

-zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-29/2021 od 12.03.2021. (pod brojem Z-2680/2021);

-uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju broj 17238800002 koji je potvrđen po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, pod brojem OV-577/17 od 27.01.2017. u iznosu od 10.000.000,00 kuna slovima:desetmilijunakuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 9,68%, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja i

ostalim troškovima, sve za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb (pod brojem Z-678/2017);

-uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju broj 17718810005 od 10.11.2017. koji je potvrđen po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, pod br. OV-9152/17 dana 15. studenog 2017., uknjižba prava zalogu u iznosu od 1.200.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB:53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb (pod brojem Z-10121/2017).

5. Nakon pravomoćnosti rješenja ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 3. ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine i pokretnina kupcu STAR CHEMICALS d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 11, Koprivnica, OIB 82890897726

6. Ako kupac STAR CHEMICALS d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 11, Koprivnica, OIB 82890897726, ne položi kupovninu u roku iz točke 3. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

7. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak o prodaji istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Sud je u smislu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a) pristupio prodaji nekretnina iz točke 1. izreke rješenja. Zaključkom o prodaji pod poslovnim brojem 7 St-29/2021-78 od 16. svibnja 2022. sud je odredio prodaju nekretnina iz točke 1. i pokretnina iz točke 2. izreke rješenja neposrednom pogodbom za cijenu u iznosu od 1.937.625,00 kuna.

2. 20. lipnja 2022. stečajni dužnik, kao prodavatelj, i STAR CHEMICALS d.o.o., kao kupac, temeljem Zaključka o prodaji pod poslovnim brojem 7 St-29/2021-78 od 16. svibnja 2022., sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina i pokretnina kojim je prodavatelj kupcu prodao nekretnine iz točke 1. i pokretnina iz točke 2. izreke rješenja za cijenu u iznosu od 1.962.999,00 kuna.

3. Potpisi stečajnog upravitelja prodavatelja, ujedno osobe ovlaštene za sklapanje navedenog Ugovora, te direktora kupca na Ugovoru su javnobilježnički ovjerenjeni.

4. Slijedom iznijetog, obzirom je sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, odlučeno je kao u izreci rješenja, u smislu odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a u vezi s odredbom čl. 97. st. 6., čl. 104. , čl. 103 st. 5. i čl. 108. Ovršnog zakona.

Bjelovar 28. lipnja 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30e-227c4**

Kontrolni broj: **03ff9-8b24b-4a64e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.